

BAUGEWÄHRLEISTUNG

SIE GEBEN TRÄUMEN EIN ZUHAUSE.
WIR DIE SICHERHEIT.



VHV 
VERSICHERUNGEN

VON EXPERTEN VERSICHERT

SICHERHEIT BIETEN. WETTBEWERBSVORTEILE SICHERN.

Sie verwirklichen die Träume Ihrer Kunden. Dabei punkten Sie mit Qualität, Kompetenz und Zuverlässigkeit. Doch private Bauherrn wollen mehr: Nach wie vor ist Sicherheit das entscheidende Kriterium für die Auftragsvergabe. Diese Sicherheit können Sie Ihren Kunden schon im Beratungsgespräch schwarz auf weiß dokumentieren: mit der Baugewährleistungs-Versicherung der VHV, dem Spezialversicherer der Bauwirtschaft.

Mit dieser Versicherung bieten wir Ihnen einen umfassenden Schutz vor finanziellen Belastungen, die Ihnen aus der Verpflichtung zur Mängelhaftung entstehen können. Denn auch die sorgfältigste Bauabnahme kann nicht immer alle vorhandenen Mängel aufdecken. Außerdem treten diese oft erst nach der Abnahme auf. Auch die Leistungen Ihrer Subunternehmer sind automatisch abgesichert. Mit der VHV an Ihrer Seite sind Sie bis zu fünf Jahre nach der eigentlichen Bauabnahme bei Gewährleistungsansprüchen Ihrer Kunden geschützt – und bieten damit Ihren Kunden zusätzliche Sicherheit.

Die Baugewährleistungs-Versicherung schließen Sie als ausführender Bau-träger, Generalübernehmer oder Bauunternehmer direkt mit der VHV ab. Den Direktanspruch gegenüber der VHV im Falle einer Insolvenz des Bauunternehmers dokumentieren wir in einem Zertifikat für den Bauherrn. Mehr Qualität und Sicherheit am Bau – für Sie und Ihren Kunden.

Was ist abgesichert?

- Risiken finanzieller Folgen durch Gewährleistungsansprüche nach Bauabnahme.
- Finanzielle Aufwendungen für die Behebung von Baumängeln innerhalb der Gewährleistungsfrist von 5 Jahren nach BGB werden von der VHV übernommen.
- Auch die Leistungen aller Subunternehmer sind mitversichert.

Welche Leistungen erhalten Sie?

- Garantierte Erstattung der Mängelbeseitigungs-, Nachbesserungs- bzw. Minderungskosten für das gesamte Objekt.
- Baubegleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Sachverständige.
- Prüfung und gegebenenfalls Abwehr unberechtigter Ansprüche.

Welche Leistungen erhält der Bauherr, also Ihr Kunde?

- Bei Insolvenz des Bauunternehmens direkte Erstattung der Kosten für die Mängelbehebung an den Bauherrn bis zu fünf Jahre nach Bauabnahme. Dokumentation dieses Direktanspruches mit einem Zertifikat für den Bauherrn.

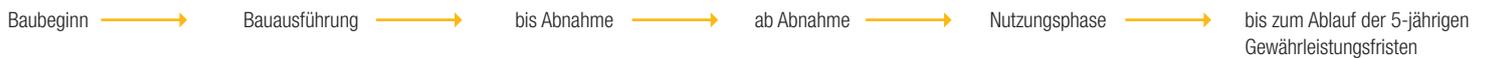
UNSERE STARKEN LEISTUNGEN:

- 1 MEHR LIQUIDITÄT
- 2 MEHR QUALITÄT
- 3 MEHR RECHTSSCHUTZ
- 4 MEHR SICHERHEIT
- 5 MEHR ARGUMENTE

**IHR IHR VHV PARTNER HILFT IHNEN GERN WEITER.
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.**

**INFOTELEFON: 0180.2.23 21 00 / FESTNETZPREIS 6 CENT PRO ANRUF,
AUS MOBILFUNKNETZEN HÖCHSTENS 42 CENT PRO MINUTE.**





Baugewährleistung

Objektbezogene Baubegleitung

Materieller Versicherungsschutz

1 MEHR LIQUIDITÄT

Mit einer Baugewährleistungs-Versicherung senken Sie Ihre Avalkreditlinie bei Banken und Versicherungen. Im Klartext: Sie erweitern damit Ihren Liquiditätsspielraum und schaffen zusätzliches Investitionspotenzial. Eine Absicherung durch zusätzliche Gewährleistungsbürgschaften ist dadurch hinfällig.

2 MEHR QUALITÄT

Die Baugewährleistungs-Versicherung der VHV stärkt Ihr Qualitätsmanagement. Bautechnische Experten prüfen das Bauvorhaben vor Baubeginn. Während der Bauphase begleiten unabhängige Experten das Projekt. Sie erhalten zu den einzelnen Baustellenbegehungen ein ausführliches Begehungsprotokoll.

3 MEHR RECHTSSCHUTZ

Wir prüfen Gewährleistungsansprüche der Bauherrn und wehren diese ab, falls Sie unberechtigt sein sollten. Dabei hilft die erwähnte exakte Dokumentation des Bauprojekts von Anfang an durch unabhängige Experten. Natürlich übernehmen wir auch notwendige Gerichts-, Rechtsanwalts- und Sachverständigenkosten. Ihr Vorteil: Diese Kosten werden auf die Versicherungssumme nicht angerechnet.

4 MEHR SICHERHEIT

Viele Bauherrn zögern fällige Zahlungen hinaus. Mit der Baugewährleistungs-Versicherung der VHV erfolgt die Bauabnahme mit unabhängigen Experten, außerdem bekommt Ihr Kunde ein Zertifikat. Damit hat er maximale Sicherheit und zahlt in der Regel schneller. Das erhöht Ihre Liquidität und letztlich Ihre Rendite.



5 MEHR ARGUMENTE

Zur Weitergabe an den Bauherrn erhalten Sie von uns ein Zertifikat. Darin werden die versicherten Leistungen und die möglichen Direktansprüche für den Bauherrn klipp und klar dokumentiert. Damit geben Sie Ihrem Kunden mehr Sicherheit – ein entscheidender Vorteil gegenüber Ihren Wettbewerbern und ein entscheidendes Argument im Verkaufsgespräch.

Ihr VHV Experte oder Vermittler weiß, welche Versicherung für Sie die richtige ist. Lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich beraten. Er findet für Sie das maßgeschneiderte Produkt aus dem starken Angebot der VHV.

ZERTIFIKAT	
BAUZEHRLEISTUNG	
Versicherungsnehmer: Mustermann GmbH Musterstraße 1 12345 Musterstadt	Bauvorhaben: Felix Beispielhaft Beispielstraße 1 12345 Beispielhausen
Versicherungsgeschäftsnummer: T 05-55555555 Wir, die Allgemeine Versicherung AG, 30123 Hannover, bescheinigen hiermit, dass das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen einer Baugeschäftsversicherung auf der Grundlage der Versicherungsbedingungen für die Baugeschäftsversicherung gegen Mängelrisiko mit einer Versicherungssumme von „Prozent“ im Zeitraum von „...“ versichert ist.	Gegenstand der Baugeschäftsversicherung sind ausschließlich Mängelrisiko des Bauherrn, die auf den Eintrag von Mängelrügen beruhen oder die Erfüllung des Mängelrügenverfahrens sind. Schadensersatzansprüche und Ansprüche wegen Folgeschäden sind dagegen nicht versichert. Der Bauherr ist nach Abnahme der Bauleistung der Erhalter dieser Zertifikats besitzend, die versicherten Mängelrisiko unmittelbar gegenüber dem Versicherer geltend zu machen, wenn die Erfüllung dieser Ansprüche durch den Versicherungsnehmer entgegen von Insolvenz nicht mehr möglich ist.
 Hannover, den 07.05.2008	Hiermit bescheinigt die Allgemeine Versicherung AG die Versicherung des Bauherrn
	

WIR ÜBERZEUGEN. DAMIT SIE ÜBERZEUGEN.

ZUSATZVERSICHERUNGEN

Eine sinnvolle Ergänzung ist unsere Bauleistungsversicherung. Damit können unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen von Bauleistungen versichert werden. Versichert sind zum Beispiel Schäden an Bauleistungen, die durch Bauunfälle, höhere Gewalt, Baugrundprobleme, Vandalismus oder Diebstahl bereits eingebauter wesentlicher Gebäudebestandteile auftreten. Wir bieten die Bauleistungsversicherung als Einzelversicherung oder als beitragsgünstige Rahmenvereinbarung für alle Ihre Bauvorhaben an.



GUT ZU WISSEN

Der Einmalbeitrag für die Baugewährleistungs-Versicherung ist umlagefähig, da die Leistungen Ihrer Subunternehmer automatisch mitversichert sind. Das heißt: Sie genießen den vollen Schutz und können Ihrem Kunden zudem maximale Sicherheit bieten – gleichzeitig reichen Sie die Kosten dafür einfach an Ihre Subunternehmer weiter. Ein Vorteil auch für Subunternehmer: Ihre Dienstleister müssen sich nicht selbst absichern und brauchen keine eigenen Bürgschaften. Das macht Sie als Auftraggeber zusätzlich attraktiv.

Gut, wenn man versichert ist.

Besser, wenn man von Experten versichert ist.

Die Bauwirtschaft vertraut der VHV. Denn wir kennen die Anforderungen Ihrer Branche. Als Deutschlands Bau-Spezialversicherer konzipieren wir Versicherungsschutz, der maßgeschneidert, leistungsstark und dennoch unkompliziert ist. Mehr als 97.000 Unternehmen des Bauhaupt- und Baunebengewerbes, Architekten und Bauingenieure sowie Tausende privater Bauherren setzen auf unsere Leistungen.

Darüber hinaus können Sie auf unsere Fairness vertrauen. Und als faire Experten sind wir verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre verkürzt wiedergegeben sind und ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend ist.

**5 JAHRE
GEWÄHRLEISTUNG**

VHV BAUGEWÄHRLEISTUNGS-
VERSICHERUNG

Absicherung von Nachbesserungs-
ansprüchen nach Bauabnahme

**AUF WIEDERSEHEN
BEI IHREM VHV PARTNER.**

VHV Versicherungen
30138 Hannover
vhv.de